

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 34 по ул. Чаплыгина
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1958	
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	25,77 руб.	- с 1.01.2012 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	- с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	3152,5 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2012 году	2 677 736 руб.
Израсходовано в 2012 году	2 846 560 руб.

в том числе:	
- коммунальные услуги	1 704 081 руб.
- содержание и ремонт	1 142 479 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13г. 481 779 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :5,13,23,40,45,46,55,61,63,79)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	302 829	
Санитарное сод. мест общего пользования	70 931	
Освещение мест общего пользования	17 024	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	354 291	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	208 254	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	37 263	
Дератизация и дезинсекция	1 135	
Услуги по управлению	150 753	
ВСЕГО	1 142 479	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 34 по ул. Чаплыгина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **185 466 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **354 291 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 1	эт	5	138 650
2	Восстановление отопления в подъезде № 1	м/секц	28/39	52 865
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	21 088
4	Установка эл. счётчика на места общего пользования	шт	1	5 489
5	Ремонт подъезда № 4	эт	5	130 877
6	Смена запорной арматуры на розливе ГВС			5 322
	Всего:			354 291

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **185 466 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **321 102 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 3 (без почтовых ящиков)	эт	5	155 000
2	Восстановление отопления в подъезде № 3	м	20	44 000
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	21 083
4	Установка прибора автоматики на бойлер	шт	1	26 833
5	Резерв на непредвиденный ремонт			74 186
	Всего:			321 102

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **283 951 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич