

**ОТЧЕТ**

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 32 по ул. Чаплыгина  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1958		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	25,77 руб.	- с 1.01.2012 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	25,77 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	2735,7 кв.м		
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2013г.	37,3 кв.м.		
<b>Начисления за ЖКУ в 2012 году</b>	<b>2 278 619 руб.</b>		
<b>Израсходовано в 2012 году</b>	<b>2 152 457 руб.</b>		
в том числе:			
- коммунальные услуги	1 431 587 руб.		
- содержание и ремонт	720 870 руб.		
- кроме того возмещено арендаторами	11 490 руб.		
<b>Долг за проживающими на 1.01.13г.</b>	<b>428 926 руб.</b>		(свыше 3-х.мес.квартиры :1,2,5,22,25,33,39,42,44,47,61)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	262 791	
Санитарное сод. мест общего пользования	61 553	
Освещение мест общего пользования	14 773	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	36 890	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	180 720	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	32 336	
Дератизация и дезинсекция	985	
Услуги по управлению	130 821	
<b>ВСЕГО</b>	<b>720 870</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 32 по ул. Чаплыгина**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **163 052 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **36 890 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	21 088
2	Смена ввода ЦО в подвале	м	12	15 802
	<b>Всего:</b>			<b>36 890</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **163 052 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **152 431 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт шиферной кровли под. № 4	м2	40	47 200
2	Ремонт мягкой кровли козырьков под. № 1,2,3,4	м2	10	8 400
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	21 083
4	Установка автоматики на бойлер	прибор	1	26 833
5	Резерв на непредвиденный ремонт			48 915
	<b>Всего:</b>			<b>152 431</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **155 000 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:  
Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич