

**ОТЧЕТ**

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 26 по ул. Чаплыгина  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1957		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	300,5 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **185 038 руб.**  
**Израсходовано в 2012 году** **175 752 руб.**

в том числе:  
- коммунальные услуги **99 794 руб.**  
- содержание и ремонт **75 958 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.13г.** **19 276 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :-)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	28 866	
Санитарное сод. мест общего пользования	6 761	
Освещение мест общего пользования	1 623	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	8 382	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	12 170	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	3 552	
Дератизация и дезинсекция	234	
Услуги по управлению	14 370	
<b>ВСЕГО</b>	<b>75 958</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 26 по ул. Чаплыгина**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **17 669 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **8 382 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт дымовой и вытяжной труб над кв.7			8 382
	<b>Всего:</b>			<b>8 382</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **17 669 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **7 066 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт			7 066
	<b>Всего:</b>			<b>7 066</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **71 296 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич