

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 24 по ул. Чаплыгина
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1957		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	23,64 руб.	- с 1.1.2012 г.	
	23,64 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	297,5 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **203 046 руб.**
Израсходовано в 2012 году **205 424 руб.**

в том числе:
- коммунальные услуги **118 651 руб.**
- содержание и ремонт **86 773 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.13г. **10 035 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :2)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	28 578	
Санитарное сод. мест общего пользования	6 694	
Освещение мест общего пользования	1 607	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	19 871	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	12 049	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	3 516	
Дератизация и дезинсекция	232	
Услуги по управлению	14 226	
ВСЕГО	86 773	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 24 по ул. Чаплыгина**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **17 493 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **19 871 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Восстановление отопления в подъезде № 4	секц	7	5 043
2	Изготовление и установка метал. козырька над входом в подъезд № 4	шт	1	14 828
	Всего:			19 871

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **17 493 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **6 996 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Резерв на непредвиденный ремонт			6 996
	Всего:			6 996

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **156 521 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич