

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по ул.Баженова
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1988		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,74 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	32,34 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4643,5 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **4 176 407 руб.**
Израсходовано в 2012 году **4 025 536 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 391 446 руб.
- содержание и ремонт	1 634 090 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **882 048 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры : 9,37,49,61,71)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	433 796	
Санитарное сод. мест общего пользования	191 684	
Освещение мест общего пользования	64 916	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	121 795	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	486 732	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	54 886	
Дератизация и дезинсекция	3 622	
Услуги по управлению	276 660	
ВСЕГО	1 634 090	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 9 по ул.Баженова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **272 667 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **121 795 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Установка общедомового счётчика ХВС с частичной сменой ввода и розлива	шт	1	54 671
2	Смена стояка ЦО кв.1,7,14,21,28,35,42,49,56,63,70,77,84,91	м	96	67 124
	Всего:			121 795

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **272 667 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **109 860 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена дерев. оконного блока в подъезде на окно ПВХ	шт	1	18 060
2	Резерв на непредвиденный ремонт			91 800
	Всего:			109 860

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **14 954 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич