

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Баженова
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1983		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	32,40 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3630,2 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году	3 458 894 руб.
Израсходовано в 2012 году	3 367 406 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги	2 060 306 руб.
- содержание и ремонт	1 307 100 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 306 837 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры : ,937,49,61,71)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	339 133	
Санитарное сод. мест общего пользования	149 855	
Освещение мест общего пользования	50 750	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	121 985	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	383 349	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	42 909	
Дератизация и дезинсекция	2 832	
Услуги по управлению	216 287	
ВСЕГО	1 307 100	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 8 по ул.Баженова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **213 473 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **121 985 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъезде № 1	шт	8	90 527
2	Ремонт откосов после смены окон в подъезде № 1	м2	9,7	22 176
3	Ремонт мягкой кровли маш. отделения подъезда № 2	м2	15	9 282
	Всего:			121 985

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **213 473 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **498 462 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли подъезда № 2	м2	160	134 400
2	Герметизация межпанельных швов кв.4,8,12	м	30	17 700
3	Смена почтовых ящиков в подъездах № 1,2	шт	72	54 000
4	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъезде № 2	шт	8	139 320
5	Смена канализации в подвале	м	70	84 000
6	Резерв на непредвиденный ремонт			69 042
	Всего:			498 462

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **37 400 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич