

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Баженова
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1990		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	32,13 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	2020,1 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **1 884 605 руб.**

Израсходовано в 2012 году **1 976 016 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 109 614 руб.**

- содержание и ремонт **866 402 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **84 792 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :-)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	188 718	
Санитарное сод. мест общего пользования	83 390	
Освещение мест общего пользования	28 241	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	210 193	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	210 050	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	23 878	
Дератизация и дезинсекция	1 576	
Услуги по управлению	120 358	
ВСЕГО	866 402	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 6 по ул.Баженова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **118 781 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **210 193 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.37,38	м2	135	88 533
2	Восстановление освещения в подъезде			25 214
3	Ремонт эл.щитовой	шт	1	73 606
4	Герметизация межпанельных швов кв.34	м	36	22 841
	Всего:			210 193

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **118 781 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **59 284 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.40	м	10	5 900
2	Смена стояка ЦО кв.40	м	15	12 750
3	Резерв на непредвиденный ремонт			40 634
	Всего:			59 284

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **458 123 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич