

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5\2 по ул.Баженова
оборудованного лифтами и мусоропроводом,с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1987		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,74 руб.	- с 1.01.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	32,34 руб.	- с 1.07.2012 г.	
	4642 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **4 037 522 руб.**
Израсходовано в 2012 году **3 876 416 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 252 596 руб.	
- содержание и ремонт	1 623 820 руб.	

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **208 262 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :1,23,48,56,65,70)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	433 656	
Санитарное сод. мест общего пользования	191 622	
Освещение мест общего пользования	64 895	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	112 013	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	486 574	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	54 868	
Дератизация и дезинсекция	3 621	
Услуги по управлению	276 570	
ВСЕГО	1 623 820	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 5/2 по ул.Баженова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **273 120 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **112 013 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.10,85,94	м	51	32 358
2	Установка общедомового счётчика ХВС с частичной сменой ввода и розлива	шт	1	53 411
3	Ремонт мягкой кровли кв.93	м2	40	26 244
	Всего:			112 013

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **273 120 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **407 500 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена розлива ХВС	м	45	90 000
2	Смена дверных блоков на переходных лоджиях	шт	13	162 500
3	Приведение лифтов в тех.исправное состояние	шт	2	68 064
4	Резерв на непредвиденный ремонт			86 936
	Всего:			407 500

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **107 626 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич