

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Баженова  
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1983

Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.
	32,36 руб.	- с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	7332,6 кв.м	

**Начисления за ЖКУ в 2012 году 6 951 232 руб.**

**Израсходовано в 2012 году 6 652 408 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	4 124 559 руб.	
- содержание и ремонт	2 527 849 руб.	

**Долг за проживающими на 1.01.13 г. 663 760 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,24,39,44,46,61,63,100,104,125)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	685 011	
Санитарное сод. мест общего пользования	302 690	
Освещение мест общего пользования	102 510	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	135 808	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. ( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	772 563	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	86 671	
Дератизация и дезинсекция	5 719	
Услуги по управлению	436 876	
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 527 849</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 4 по ул.Баженова**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **432 632 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **135 808 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.4,8,12,16,20,24,28,32,36; 76,80,84,88,92,96,100,104,108	м	136	88 681
2	Изготовление и установка входного дверного блока	шт	1	19 910
3	Восстановление отопления в подъезде № 3	секц	7	6 298
4	Ремонт и окраска оборудования на детской площадке			5 446
5	Ремонт мягкой кровли маш. отделения подъезда № 1	м2	25	15 473
	<b>Всего:</b>			<b>135 808</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **432 632 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **341 005 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.37,41,45,49,53,57,61,65,69	м	65	55 250
2	Приведение лифтов в тех.исправное состояние	шт	4	145 966
3	Резерв на непредвиденный ремонт			139 789
	<b>Всего:</b>			<b>341 005</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **318 263 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич