

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 19 по ул.Баженова  
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1985		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,74 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	32,43 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4659,5 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2012 году** **4 266 847 руб.**

**Израсходовано в 2012 году** **4 396 336 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 472 846 руб.**

- содержание и ремонт **1 923 490 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.13 г.** **316 560 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :26,34,35,65,77,92,93,98 )

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	435 290	
Санитарное сод. мест общего пользования	192 344	
Освещение мест общего пользования	65 140	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	403 468	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	490 925	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	55 075	
Дератизация и дезинсекция	3 634	
Услуги по управлению	277 613	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 923 490</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 19 по ул.Баженова**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **273 978 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **403 468 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ	шт	13	233 758
2	Ремонт откосов после смены окон в подъезде	м2	20,2	44 968
3	Смена розлива ХВС	м	40	124 743
	<b>Всего:</b>			<b>403 468</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **273 978 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **389 273 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.76	м	12	7 080
2	Смена стояка ЦО кв. 1,8,15,22,29,36,43,50,57,64,71,78,85,92	м	100	85 000
3	Смена розлива ЦО	м	50	110 000
4	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	100 000
5	Резерв на непредвиденный ремонт			87 193
	<b>Всего:</b>			<b>389 273</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **82 262 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич