

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 17 по ул.Баженова
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1985		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	32,41 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	9075 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **8 451 528 руб.**

Израсходовано в 2012 году **8 308 204 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	4 957 484 руб.	
- содержание и ремонт	3 350 720 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры :4,25,35,43,47,79,106,112,121,128,

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **1 284 559 руб.** (131,132,134,159,170,171,176-178)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	847 787	
Санитарное сод. мест общего пользования	374 616	
Освещение мест общего пользования	126 869	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	387 551	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. (смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	958 865	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	107 267	
Дератизация и дезинсекция	7 079	
Услуги по управлению	540 689	
ВСЕГО	3 350 720	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 17 по ул.Баженова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **530 875 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **387 551 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.110,114,118,122,126,130,134,138,142; 76,80,84,88,92,96,100,104,108	м	174	117 822
2	Ремонт мягкой кровли кв.69,70,71,72	м2	335	215 292
3	Изготовление и установка метал двери выхода на чердак	шт	1	6 808
4	Ремонт мягкой кровли кв.36	м2	52	32 766
5	Ремонт мягкой кровли кв.141,142	м2	8	4 863
6	Очистка кровли от снега			10 000
	Всего:			387 551

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **530 875 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **535 062 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.142,143	м2	20	16 800
2	Смена стояка ГВС кв.73,77,81,85	м	15	18 000
3	Смена стояка ГВС (цирк.) кв.5,9,13,17,21,25,29,33	м	30	36 000
4	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	5	300 000
5	Резерв на непредвиденный ремонт			164 262
	Всего:			535 062

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **321 458 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич