

## ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 15 по ул.Баженова  
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1985		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	32,38 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	5399,1 кв.м		

<b>Начисления за ЖКУ в 2012 году</b>	<b>4 959 496 руб.</b>
<b>Израсходовано в 2012 году</b>	<b>5 145 124 руб.</b>

в том числе:

- коммунальные услуги	2 880 087 руб.
- содержание и ремонт	2 265 037 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13 г.** **343 071 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :38,41,63,101)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	504 384	
Санитарное сод. мест общего пользования	222 875	
Освещение мест общего пользования	75 479	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	503 095	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г. ( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	569 497	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	63 817	
Дератизация и дезинсекция	4 211	
Услуги по управлению	321 678	
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 265 037</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 15 по ул.Баженова**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **317 467 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **503 095 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена канализации в подвале	м	114	132 894
2	Смена стояка ЦО кв. 4,8,12,16,20,24,28,32,36; 40,44,48,52,56,60,64,68,72	м	139	107 724
3	Ремонт мягкой кровли кв.69,70,71,72	м2	285	174 026
4	Ремонт мягкой кровли кв.71,72,105,106 (примыкания балконных козырьков)	м2	32	20 420
5	Изготовление и установка бункеров мусороприёмников под.№ 1,2,3	шт	3	63 721
6	Ремонт и окраска оборудования на детской площадке	м2	21,3	4 310
	<b>Всего:</b>			<b>503 095</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **317 467 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **373 740 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.107,108	м2	150	126 000
2	Смена дверей выхода на кровлю	шт	3	37 500
3	Смена цирк. линии ГВС подъезд № 3	м2	15	30 000
4	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	80 000
5	Резерв на непредвиденный ремонт			100 240
	<b>Всего:</b>			<b>373 740</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **189 894 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич