

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 13 по ул.Баженова
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1986		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	32,27 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	7310,3 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2012 году **6 934 064 руб.**

Израсходовано в 2012 году **6 859 030 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	4 119 714 руб.		
- содержание и ремонт	2 739 316 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры 1,2,10,13,25,31,45,50,52,73,74,95,96,	

Долг за проживающими на 1.01.13г. **767 235 руб.** (100,109,111,124,134,140,144)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	682 928	
Санитарное сод. мест общего пользования	301 769	
Освещение мест общего пользования	102 198	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	358 497	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	766 266	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	86 408	
Дератизация и дезинсекция	5 702	
Услуги по управлению	435 548	
ВСЕГО	2 739 316	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 13 по ул.Баженова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **433 532 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **358 497 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Смена стояка ЦО кв.2,6,10,14,18,22,26,30,34; 4,8,12,16,20,24,28,32,36	м	173	115 041
2	Изготовление и установка метал дверей выходов на чердак	шт	4	27 234
3	Смена канализации в подвале	м	68	74 658
4	Восстановлен освещения в подъезде № 4			23 418
5	Установка общедомового счётчика ХВС с частичной сменой ввода и розлива	шт	1	43 293
6	Ремонт мягкой кровли лифтового холла подъезда № 2	м2	30	20 249
7	Ремонт мягкой кровли козырька подъезда № 4	м2	14	10 215
8	Ремонт канализационной вытяжки на тех. этаже над кв.71,72	м	18	18 645
9	Смена розлива ЦО	м	26	25 744
	Всего:			358 497

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **433 532 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **204 089 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли (примык. козырька кв.35)	м2	4,5	3 780
2	Смена стояка ЦО кв.3,7,11,15,19,23,27,31,35	м	65	55 250
3	Резерв на непредвиденный ремонт			145 059
	Всего:			204 089

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **338 693 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич