

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Баженова
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1982
 Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 31,74 руб. - с 1.01.2012 г.
 жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 32,39 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 4672,7 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 4 081 358 руб.

Израсходовано в 2012 году 4 023 731 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 280 887 руб.

- содержание и ремонт 1 742 844 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 628 493 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :18,28,32,37,47,52,53,60,63,70,79,86,96)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	436 524	
Санитарное сод. мест общего пользования	192 889	
Освещение мест общего пользования	65 324	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	219 637	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	491 194	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	55 231	
Дератизация и дезинсекция	3 645	
Услуги по управлению	278 399	
ВСЕГО	1 742 844	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 10 по ул.Баженова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **277 265 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **219 637 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Изготовление и установка дверных блоков переходных лоджий	шт	14	188 347
2	Ремонт мягкой кровли маш. отделения	м2	45	31 290
	Всего:			219 637

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **277 265 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **270 679 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена розлива ХВС	м	10	20 000
2	Изготовление и установка дверных блоков переходных лоджий	шт	13	162 500
3	Резерв на непредвиденный ремонт			88 179
	Всего:			270 679

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **резерв средств** составляет **1 801 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич