

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 1\2 по ул.Баженова
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1988	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,74 руб.	- с 1.01.2012 г.
	32,33 руб.	- с 1.07.2012 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	4648,3 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2012 году **4 208 092 руб.**

Израсходовано в 2012 году **3 990 214 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 421 153 руб.	
- содержание и ремонт	1 569 061 руб.	

Долг за проживающими на 1.01.13 г. **390 117 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :14,17,21,24,27,44,57,67,79)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	434 244	
Санитарное сод. мест общего пользования	191 882	
Освещение мест общего пользования	64 983	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	55 482	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	486 956	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	54 943	
Дератизация и дезинсекция	3 626	
Услуги по управлению	276 946	
ВСЕГО	1 569 061	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Г.Г.Шувалова

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 1/2 по ул.Баженова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **273 361 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **55 483 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Установка общедомового счётчика ХВС с частичной сменой ввода и розлива	шт	1	55 482
	Всего:			55 482

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **273 361 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **230 068 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Смена дерев. оконного блока в подъезде на окно ПВХ	шт	1	18 060
2	Приведение лифтов в тех.исправное состояние	шт	2	120 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт			92 008
	Всего:			230 068

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **480 894 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич