

ОТЧЕТ

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 1 \1 по ул.Баженова оборудованного лифтами и мусоропроводом,с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1988
 Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 31,74 руб. - с 1.01.2012 г.
 32,33 руб. - с 1.07.2012 г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 4639,2 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2012 году 4 209 307 руб.
Израсходовано в 2012 году 4 040 247 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 425 912 руб.
 - содержание и ремонт 1 614 335 руб.

Долг за проживающими на 1.01.13 г. 563 977 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :9,21,24,73,77,79,81,83,93-96)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	433 394	
Санитарное сод. мест общего пользования	191 506	
Освещение мест общего пользования	64 856	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	103 719	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	486 003	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	54 835	
Дератизация и дезинсекция	3 619	
Услуги по управлению	276 404	
ВСЕГО	1 614 335	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Г.Г.Шувалова

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год
по жилому дому № 1/1 по ул.Баженова**

Выполненные работы в 2012 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **272 779 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **103 719 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Установка общедомового счётчика ХВС с частичной сменой ввода и розлива	шт	1	49 549
2	Восстановление отопления на тёмной лестнице	м/секц	10/42	33 343
3	Ремонт козырька балкона и межпанельных швов кв.94	м2/м	3/5	20 828
	Всего:			103 719

Планируемые работы на 2013 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **272 779 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **332 593 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Герметизация межпанельных швов кв.84,91	м	30	17 700
2	Смена дерев. оконного блока в подъезде на окно ПВХ	шт	1	18 060
3	Смена розлива ХВС	м	45	90 000
4	Приведение лифтов в тех.исправное состояние	шт	2	120 000
5	Резерв на непредвиденный ремонт			86 833
	Всего:			332 593

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **104 585 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич