

**ОТЧЕТ**

за 2012 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3\2 по ул.Амет-хан-Султана  
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1977		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	31,81 руб.	- с 1.01.2012 г.	
	30,70 руб.	- с 1.07.2012 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	5031,7 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2012 году 4 341 612 руб.**

**Израсходовано в 2012 году 4 137 538 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 454 424 руб.
- содержание и ремонт	1 683 114 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.13 г. 370 768 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :18,36,46,57,96,108)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	470 061	
Санитарное сод. мест общего пользования	207 709	
Освещение мест общего пользования	70 343	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	91 789	перечень выполненных работ за 2012 г. и перечень работ планируемых на 2013 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	480 024	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	59 475	
Дератизация и дезинсекция	3 925	
Услуги по управлению	299 789	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 683 114</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Г.Г.Шувалова

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2012 году и планируемых работ на 2013 год  
по жилому дому № 3/2 по ул.Амет-Хан-Султана**

**Выполненные работы в 2012 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2012 году - **295 863 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2012 году - **91 789 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.)
1	Ремонт мягкой кровли кв.50,51	м2	27	19 746
2	Изготовление и установка входного дверного блока под.№ 2	шт	1	15 559
3	Ремонт и очистка бойлера	бойлер	1	15 816
4	Смена стояка ГВС подвал, кв.55	м	10	13 007
5	Ремонт мягкой кровли кв.50,51	м2	40	27 660
	<b>Всего:</b>			<b>91 789</b>

**Планируемые работы на 2013 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2013 году - **295 863 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2013 году - **385 717 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориентир. сто-ть работ (руб.)
1	Ремонт подъезда № 2	эт	5	157 860
2	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	105 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт			122 857
	<b>Всего:</b>			<b>385 717</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008г.-2012г. и планируемых работ по текущему ремонту на 2013 год **перерасход средств** составляет **84 567 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич